

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN HÀ ĐÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TCKH

Hà Đông, ngày tháng 4 năm 2025

V/v triển khai thực hiện việc
sắp xếp lại, xử lý nhà, đất trên địa
bàn quận theo quy định tại
Nghị định số 03/2025/NĐ-CP

Kính gửi:

- Các cơ quan, đơn vị thuộc quận;
- Ủy ban nhân dân các phường;
- Các trường Mầm non, Tiểu học, THCS công lập.

Ủy ban nhân dân quận Hà Đông nhận được văn bản số 948/UBND-KTTH ngày 17/3/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc giao nhiệm vụ thực hiện việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất trên địa bàn Thành phố theo quy định tại Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ (*Gửi kèm văn bản*).

Để đẩy nhanh tiến độ sắp xếp lại, xử lý nhà, đất nhằm sớm đưa nhà, đất vào sử dụng hiệu quả, tránh thất thoát, lãng phí và để tiếp tục triển khai công tác sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc thẩm quyền, trách nhiệm của UBND quận theo đúng quy định tại Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ. Ủy ban nhân dân quận giao Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch UBND các phường, Hiệu trưởng các trường Mầm non, Tiểu học, THCS công lập (các cơ quan, đơn vị) triển khai thực hiện công tác sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất thuộc phạm vi quản lý như sau:

1. Việc lập báo cáo kê khai và đề xuất phương án xử lý:

Các cơ quan, đơn vị có trách nhiệm lập Báo cáo kê khai và đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo **Mẫu số 01a** tại Phụ lục của Nghị định số 03/2025/NĐ-CP (*kèm bản sao các hồ sơ pháp lý về nhà, đất và giấy tờ có liên quan đến phương án đề xuất của từng cơ sở nhà, đất*) đối với cơ sở nhà, đất đang quản lý, sử dụng hoặc quản lý thuộc phạm vi quy định tại khoản 1 Điều 1 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP (*trừ các cơ sở nhà, đất không thuộc trường hợp thay đổi phương án sắp xếp lại, xử lý theo quy định tại Điều 17 Nghị định này*) gửi UBND quận (qua phòng Tài chính - Kế hoạch) để tổng hợp tham mưu UBND quận.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin kê khai, hồ sơ pháp lý về nhà, đất và hồ sơ khác phục vụ việc tổng hợp, lập, phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất. Trường hợp, các hồ sơ pháp lý về nhà, đất không có hoặc có nhưng bị thất lạc thì cơ quan, đơn vị có văn bản xác nhận về việc này và chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc xác nhận của mình; văn bản xác nhận được thay thế cho các

hồ sơ không có hoặc bị thất lạc để phục vụ việc tổng hợp, lập, phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất.

2. Việc kiểm tra, rà soát, lập phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất

Trên cơ sở Báo cáo kê khai, đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, đơn vị, UBND quận giao phòng Tài chính Kế hoạch phối hợp với các phòng, ban có liên quan tổ chức kiểm tra và lập biên bản kiểm tra hiện trạng cơ sở nhà, đất của từng cơ quan, đơn vị. Trường hợp cần thiết, có văn bản lấy ý kiến cơ quan, đơn vị liên quan: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Quy hoạch - Kiến trúc, cơ quan, đơn vị khác theo từng trường hợp cụ thể), trên cơ sở đó xem xét sự phù hợp của Báo cáo kê khai và đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất; rà soát, đối chiếu hồ sơ pháp lý và các thông tin trong Báo cáo kê khai bảo đảm đầy đủ, chính xác; tham mưu UBND quận lập Báo cáo tổng hợp đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo **Mẫu số 01b** tại Phụ lục của Nghị định số 03/2025/NĐ-CP (kèm hồ sơ) gửi Sở Tài chính theo quy định.

3. Báo cáo tiến độ, kết quả sắp xếp lại, xử lý nhà, đất:

Định kỳ hàng quý (*trước ngày 18 của tháng cuối quý*), các cơ quan, đơn vị báo cáo kết quả sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc phạm vi quản lý gửi UBND quận (qua phòng Tài chính - Kế hoạch) để tổng hợp, tham mưu UBND báo cáo Sở Tài chính theo quy định.

Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc các cơ quan, đơn vị, UBND các phường, các trường Mầm non, Tiểu học, THCS công lập phản ánh về UBND quận (qua phòng Tài chính - Kế hoạch) để được hướng dẫn, xử lý kịp thời.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường, Hiệu trưởng các trường Mầm non, Tiểu học, THCS công lập nghiên cứu, triển khai thực hiện đảm bảo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND quận (để b/c);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Thị Lương An